



Huddinge

Datum: 2024-06-05
Diarienummer: KS-2024/29

YRKANDE
Kommunstyrelsen



Ärende 34 Prövning om bolagens verksamhet 2023 varit förenlig med fastställda kommunala ändamålet samt uppföljning av uppdrag i de helägda bolagens ägardirektiv

Förslag till beslut

1. I syfte att förbättra lönsamheten i verksamheten på Flottsbro får Huddinge Samhällsfastigheter AB mandat att under åren 2024–2026 genomföra investeringar om sammanlagt maximalt 29 miljoner kronor i bland annat parkering och stuguthyrningsverksamheten. Investeringarna ska beslutas av styrelsen i Huddinge Samhällsfastigheter AB utifrån en risk- och lönsamhetsbedömning.
2. Huddinge Samhällsfastigheter AB får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på hur drift och investeringar på Flottsbro ska kunna läggas ut på en extern part, till exempel i form av ett arrendeavtal.
3. Huddinge Samhällsfastigheters AB uppdrag att aktivt samverka med kommunen och Hüge Bostäder AB om samordnad drift och underhåll av utemiljöer anses vara slutfört.
4. Huddinge Samhällsfastigheters AB uppdrag att öka parkeringars tillgänglighet och införa p-skiva under avgiftsfri tid anses vara slutfört.
5. Hüge Bostäders AB uppdrag att aktivt samverka med kommunen och Huddinge Samhällsfastigheter AB om samordnad drift och underhåll av utemiljöer anses vara slutfört.
6. Hüge Bostäders AB uppdrag satt se över sin uthyrningspolicy och utreda huruvida de inkomstkrav som är uppställda är relevanta, samt om möjligt sänka inkomstkraven anses vara slutfört.
7. Hüge Bostäders AB uppdrag att tillsammans med kommunstyrelsens förvaltning ta fram en särskild överenskommelse gällande bostadsförsörjningen anses vara slutfört.
8. Förslaget att anse SRV Återvinnings AB uppdrag att utreda framtida möjlighet till lokalisering av återvinningscentral slutfört avslås.

Motivering

Flottsbro är ett av få regionala besöksmål i Huddinge och det är därför högst rimligt att ägaren Huddinge Samhällsfastigheter tar fram en affärsplan för verksamheten, särskilt som den under en följd av år har präglats av stora ekonomiska underskott. I och med att affärsplanen inte har gjorts tillgänglig för ledamöterna i kommunfullmäktige är det omöjligt för kommunfullmäktige att göra en risk- och lönsamhetsbedömning rörande affärsplanens olika föreslagna investeringar. Enligt Huddinge kommuns ekonomistyrningsprinciper behöver ett beslut ändå fattas i kommunfullmäktige, men istället för ett beslut om ett uppdrag till Huddinge Samhällsfastigheter att genomföra affärsplanens investeringar föreslår vi att kommunfullmäktige ger Huddinge Samhällsfastigheters styrelsemandat att besluta om investeringarna utifrån en risk- och lönsamhetsbedömning. Investeringsramen är, precis som i förvaltningens förslag, 29 miljoner kronor under åren 2024–2026, men bolaget är inte ålagt att investera hela detta belopp om vissa föreslagna investeringar innebär för höga risker eller för lågt förväntat resultat i förhållande till satsat kapital.

Långsiktigt anser vi inte att det är rimligt att investeringar i uthyrningsstugor eller kommersiell restaurangverksamhet ska konkurrera med nödvändiga investeringar i kommunal kärnverksamhet som skola, förskola eller äldreomsorg. Det är varken bra för Flottsbro eller för kommunen. Vi vill därför se en lösning för Flottsbro där såväl drift som investeringar läggs ut på en extern part, till exempel i form av ett arrendeavtal med en skicklig branschaktör. Vi föreslår att bolaget får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på detta.

Beträffande SRV Återvinnings uppdrag att utreda framtida möjlighet till lokalisering av återvinningscentral kan vi inte förstå hur någon kan anse det slutfört. Trots att Huddinge är den största kommunen i SRV Återvinnings område finns fortfarande bara en enda återvinningscentral i kommunen, i Trångsund. För alla som bor i kommunens centrala och västra delar är det fortfarande orimligt långt till närmaste återvinningscentral. Inte förrän SRV Återvinning presenterar en hållbar plan för hur de ska åtgärda detta problem kan vi anse uppdraget slutfört.

Karl Henriksson (KD)

Carl Otto Engberg (L)